

فصول التعمير للمقاولات
FUSOOL AL-TAAMEER CONTRACTING

COMPANY PROFILE · 2026

# فصول التعمير للمقاولات

مقاول متخصص في أعمال الهيكل الخرساني للفلل والمباني والمجمعات السكنية – المدينة المنورة

| المقر | التخصص | السجل التجاري |
| --- | --- | --- |
| المدينة المنورة | الهيكل الخرساني | 4650285245 |

CONTENTS

# المحتويات


01 من نحن ABOUT US

02 أرقامنا KEY FIGURES

03 الرؤية والقيم VISION & VALUES

04 خدماتنا SERVICES

05 منهجية التنفيذ METHODOLOGY

06 المشاريع PROJECTS

07 الجودة والسلامة QHSE

08 الشركة والتواصل COMPANY & CONTACT








# من نحن

## فصول التعمير للمقاولات شركة سعودية مقرها المدينة المنورة، متخصصة في تنفيذ الهيكل الخرساني للفلل والعمائر والمجمعات السكنية.

تقوم الشركة على فريق إداري وفني عمل في المشاريع السكنية منذ عام 2020. نفّذ الفريق أعمال إنشاء مئات الفلل في مشاريع متعددة الوحدات، وعمائر سكنية، ومشاريع مع مطورين ومقاولين رئيسيين في المدينة المنورة ومكة المكرمة والرياض والمنطقة الشرقية.

نعمل مقاولاً منفذاً مع المطور مباشرة، أو مقاول باطن لدى المقاول الرئيسي. وتركيزنا على ما يهم المطور: هيكل مطابق للمخططات، وتسليم في الموعد، وموقع منظم وآمن.

> "نعرف المدينة المنورة، ونعرف المشاريع السكنية الكبيرة من الداخل: كيف تُقسَّم، وكيف تُدار، وكيف تُسلَّم."







KEY FIGURES

# خبرة بالأرقام

+864

**فيلا سكنية**

في مشروعي مرسية 1 ومرسية 2

12

**مشروعاً**

سكنية وتعليمية وصحية ودينية

7

**مدن ومحافظات**

المدينة، مكة، الرياض، الدمام، عفيف، الراكة، سدوس

6

**عمارات سكنية**

مجمع أمليا ريزيدنس – المدينة المنورة



03

# الرؤية والرسالة والقيم

VISION

## رؤيتنا

أن نكون المقاول الأول الذي يختاره المطورون العقاريون في المدينة المنورة لتنفيذ الهيكل الخرساني للمشاريع السكنية.

MISSION

## رسالتنا

تنفيذ أعمال إنشائية مطابقة للمخططات والمواصفات، ضمن الجدول الزمني المتفق عليه، وفق معايير السلامة، وبتواصل واضح مع العميل في كل مرحلة.

01

### الالتزام

الموعد المتفق عليه جزء من العقد، لا وعد.

02

### الدقة

كل صبة تُفحص وتُستلم قبل تنفيذها.

03

### السلامة

لا عمل في موقع غير آمن.

04

### الشفافية

تقارير واضحة عن التقدم والمعوقات.

05

### الشراكة

علاقة طويلة مع المطور، لا مشروع واحد.









CORE SERVICE · 04

# أعمال الهيكل الخرساني

تخصصنا الأساسي: تنفيذ هيكل الفلل والعمائر من القواعد حتى السطح، لمشروع من وحدة واحدة أو مئات الوحدات.

- القواعد والميدات واللبشة (الرافت)
- الأعمدة والجدران الخرسانية
- الأسقف المصمتة والهوردي والكمرات
- السلالم والخزانات الأرضية والعلوية
- أعمال الشدات والحدادة والصب
- أعمال المباني (البلوك)
- فلل مستقلة ودوبلكس وتاون هاوس
- عمارات سكنية متعددة الأدوار

SERVICES

# خدمات مكملة



01

## الحفر والردم

الحفر والردم والدك والتسوية وتجهيز الموقع قبل أعمال الأساسات.



02

## التدعيم والسند

أعمال سند جوانب الحفر للمشاريع ذات القبو والأدوار تحت الأرض.



03

## العزل

العزل المائي والحراري للأساسات والخزانات والأسطح.



04

## التشطيبات

اللياسة والبلاط والدهانات والأسقف المعلقة، حسب نطاق العقد.

## نماذج التعاقد

**مقاول منفذ**

تعاقد مباشر مع المطور العقاري أو المالك.

**مقاول باطن**

لدى المقاول الرئيسي، بعقد مصنعية فقط أو مصنعية ومواد.

05

# من استلام الموقع إلى تسليم الهيكل

1

### الدراسة والتسعير

مراجعة المخططات وجداول الكميات، وعرض سعر وجدول زمني واضحان.

2

### التجهيز والحشد

استلام الموقع، وتجهيز المعدات والشدات، وحشد الفرق حسب عدد الوحدات.

3

### التنفيذ المتوازي

تقسيم المشروع إلى مجموعات وحدات تعمل في الوقت نفسه.

4

### الفحص والاستلام

استلام الحديد والشدات من الاستشاري قبل كل صبة، وتوثيق كل مرحلة.

5

### التقارير

تقارير تقدم دورية بنسب الإنجاز والعمالة والمعوقات.

6

### التسليم

هيكل نظيف ومطابق للمخططات، جاهز للمرحلة التالية.

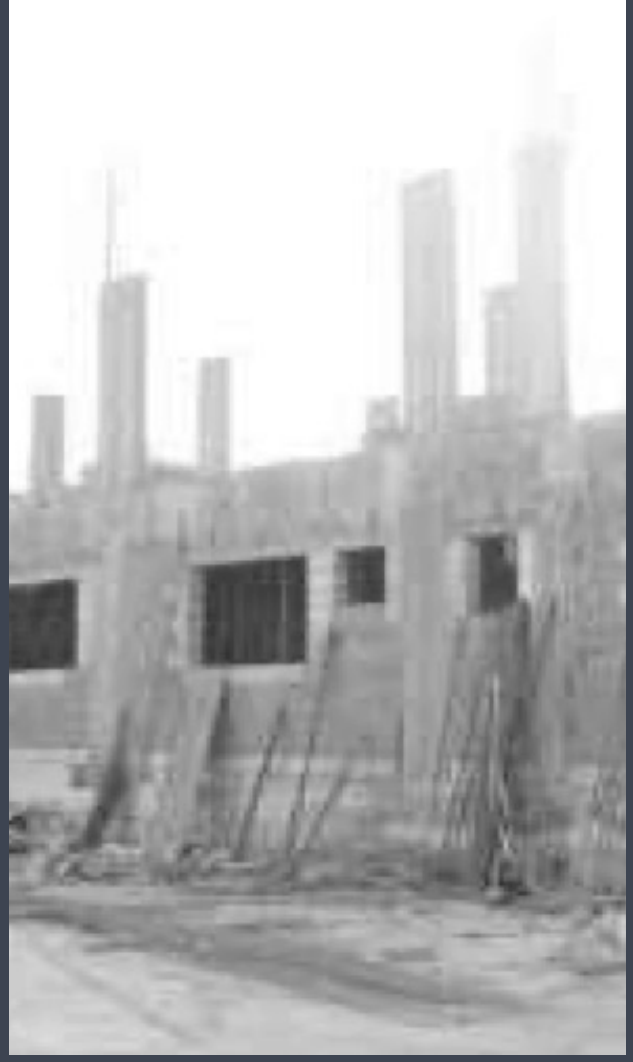


## لماذا فصول التعمير؟

- خبرة في مشاريع فلل بمئات الوحدات
- معرفة بسوق المدينة المنورة وموردي الخرسانة والحديد
- مرونة في نموذج التعاقد
- حضور دائم للإدارة في الموقع وقرار سريع
- عمل سابق تحت إشراف مطورين واستشاريين
- قدرة على التنفيذ المتوازي لعدد كبير من الوحدات











FEATURED PROJECT · 06

# مشروعا مرسية 1 و 2

## +864

فيلا سكنية

مرسية 1

**500 فيلا**

مرسية 2

**364 فيلا**

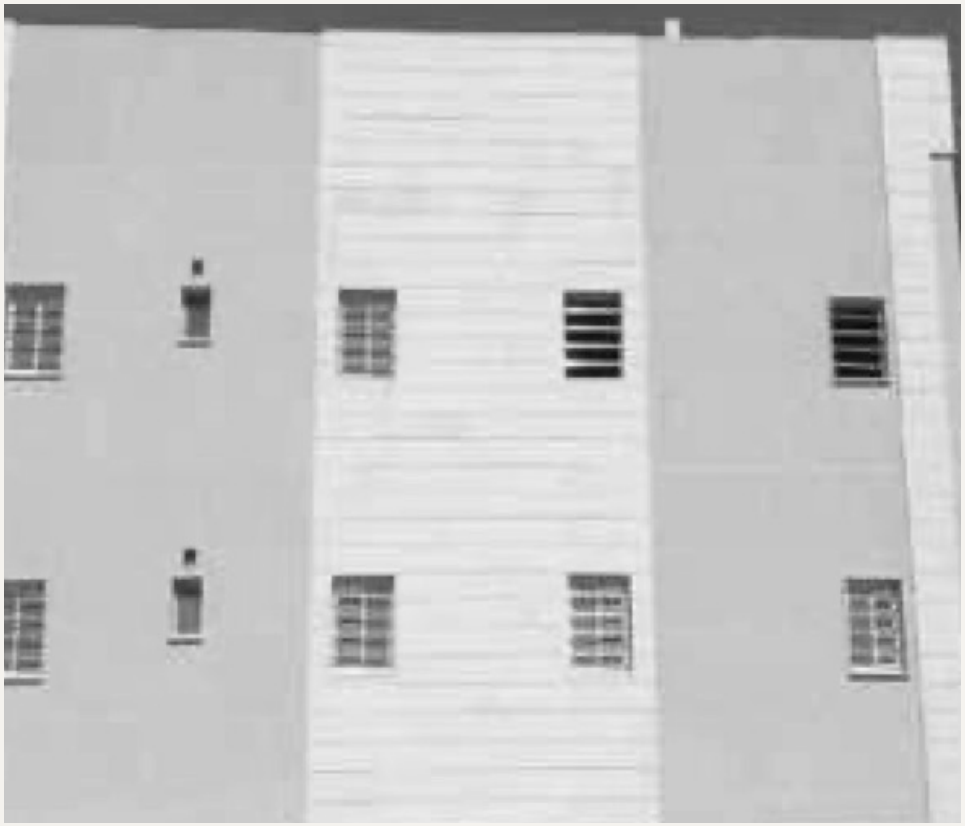
بالتعاون مع

**شركة المرشد (مرسية 2)**

نوع العمل

**إنشاء فلل سكنية**

# مشاريع في المدينة المنورة



## أمليا ريزيدنس

6

إنشاء 6 عمارات سكنية – المدينة المنورة



VILLAS

## فلل الحرس الوطني

إنشاء فلل سكنية – المدينة المنورة

PROJECT RECORD

# سجل المشاريع





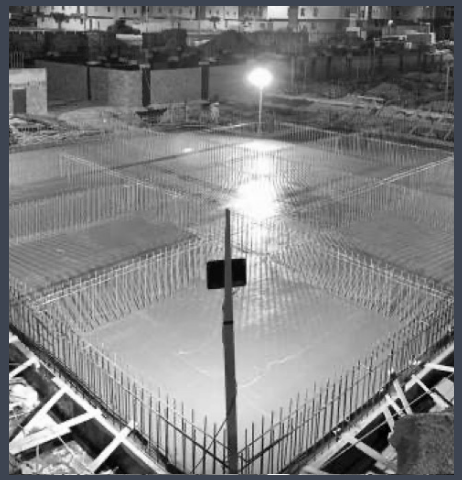
| # | المشروع | الموقع | القطاع |
|---|---|---|---|
| 01 | مرسية 1 – 500 فيلا | — | سكني |
| 02 | مرسية 2 – 364 فيلا (مع شركة المرشد) | — | سكني |
| 03 | أمليا ريزيدنس – 6 عمارات | المدينة المنورة | سكني |
| 04 | فلل الحرس الوطني | المدينة المنورة | سكني |
| 05 | فلل أرامكو | الراكة | سكني |
| 06 | مشروع فلل شركة دعم | الرياض – الناصرية | سكني |
| 07 | فلل خاصة لعدد من العملاء | مكة، الدمام، الرياض | سكني |
| 08 | الكلية التقنية – الأعمال الخرسانية (مع شركة سلطان الهاجري) | عفيف | تعليمي |
| 09 | مستوصفات الجنادرية وسلطانة | — | صحي |
| 10 | أعمال ضمن توسعة الحرم المكي (مع شركة فاست) | مكة المكرمة | ديني |
| 11 | إنشاء مسجدين | مكة المكرمة، سدوس | ديني |
| 12 | مخطط الطارق | — | تطوير |

# من مواقعنا













# الجودة والسلامة

Q

## ضبط الجودة

- مراجعة المخططات والمواصفات قبل التنفيذ
- استلام الحديد والشدات من الاستشاري قبل الصب
- عينات واختبارات الخرسانة حسب متطلبات المشروع
- توثيق كل مرحلة بالصور والسجلات

S

## السلامة المهنية

- مسؤول سلامة في الموقع
- معدات الحماية الشخصية إلزامية لكل العاملين
- تأمين الحفريات والسقالات والفتحات
- تفتيش دوري وسجل للإجراءات التصحيحية

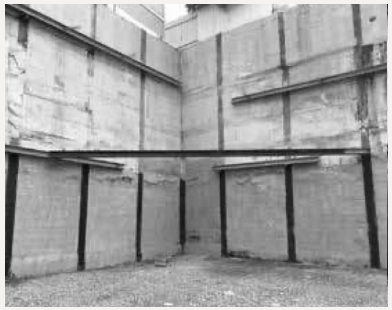
E

## الموقع والبيئة

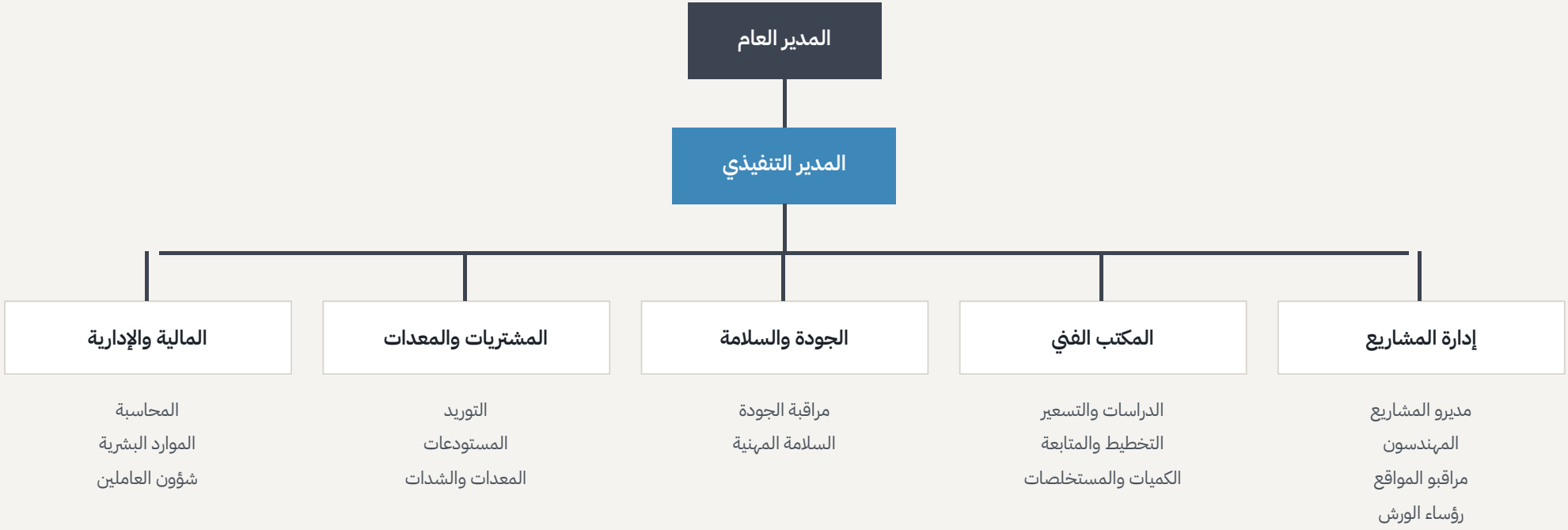
- موقع منظم ومسارات واضحة للمعدات
- إدارة المخلفات وترحيلها أولاً بأول
- تدريب العمال قبل بدء العمل
- خطة طوارئ وإسعافات أولية في الموقع







# الهيكل التنظيمي






COMPANY INFORMATION · 08

# البيانات النظامية

| | |
|---|---|
| الاسم التجاري | شركة فصول التعمير للمقاولات |
| الكيان القانوني | شركة ذات مسؤولية محدودة |
| رقم السجل التجاري | 4650285245 |
| الرقم الوطني الموحد | 7043205249 |
| رأس المال | 1,000,000 ريال سعودي |
| المقر الرئيسي | المدينة المنورة |

- الإنشاءات العامة للمباني السكنية
- الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية
- الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
- إنشاء المطارات ومرافقها

CONTACT

# تواصل معنا

Phone

+966 54 310 0261

Email

r.altaameer@gmail.com

Head Office

المدينة المنورة – المملكة العربية السعودية

**فصول التعمير للمقاولات**

FUSOOL AL-TAAMEER CONTRACTING